

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **15 декабря 2011 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 109,0 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Березина, д.3-а, предоставляемых для размещения офиса.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.12.2011 по 18.12.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 201 184,84 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 57,6 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.10, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 35 000 (Тридцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 17 500 (Семнадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.12.2011 по 20.12.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 178 848,96 руб. (в т.ч. НДС).

Особое условие договора аренды – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 24,9 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, проспект Ленина, д.37, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.12.2011 по 20.12.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 120 598,40 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 1,0 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.23 лит.Е, предоставляемого для размещения холодильника.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 500 (Пятьсот) руб.

Размер задатка составляет – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 25 (Двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.12.2011 по 18.12.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 2 094,48 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма годовой арендной платы за 2012 год будет определена на основании Методики расчета арендной платы, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, с применением корректирующего коэффициента на 2012 год.

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) по 14 декабря 2011 года включительно.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 14 декабря 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира, юридический отдел) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **15 декабря 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **15 декабря 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **15 декабря 2011 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 15.12.2011 в кабинете № 1 с 14.30 до 14.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 5 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.